ROCA GROUP

ROCA CITY
nuestra forma de hacer ciudad

Febrero 2025

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

Roca

batlleiroig

Hace más de 100 años

Roca se estableció en Gavá y Viladecans.

La empresa familiar impulsó el desarrollo y la prosperidad de los municipios.

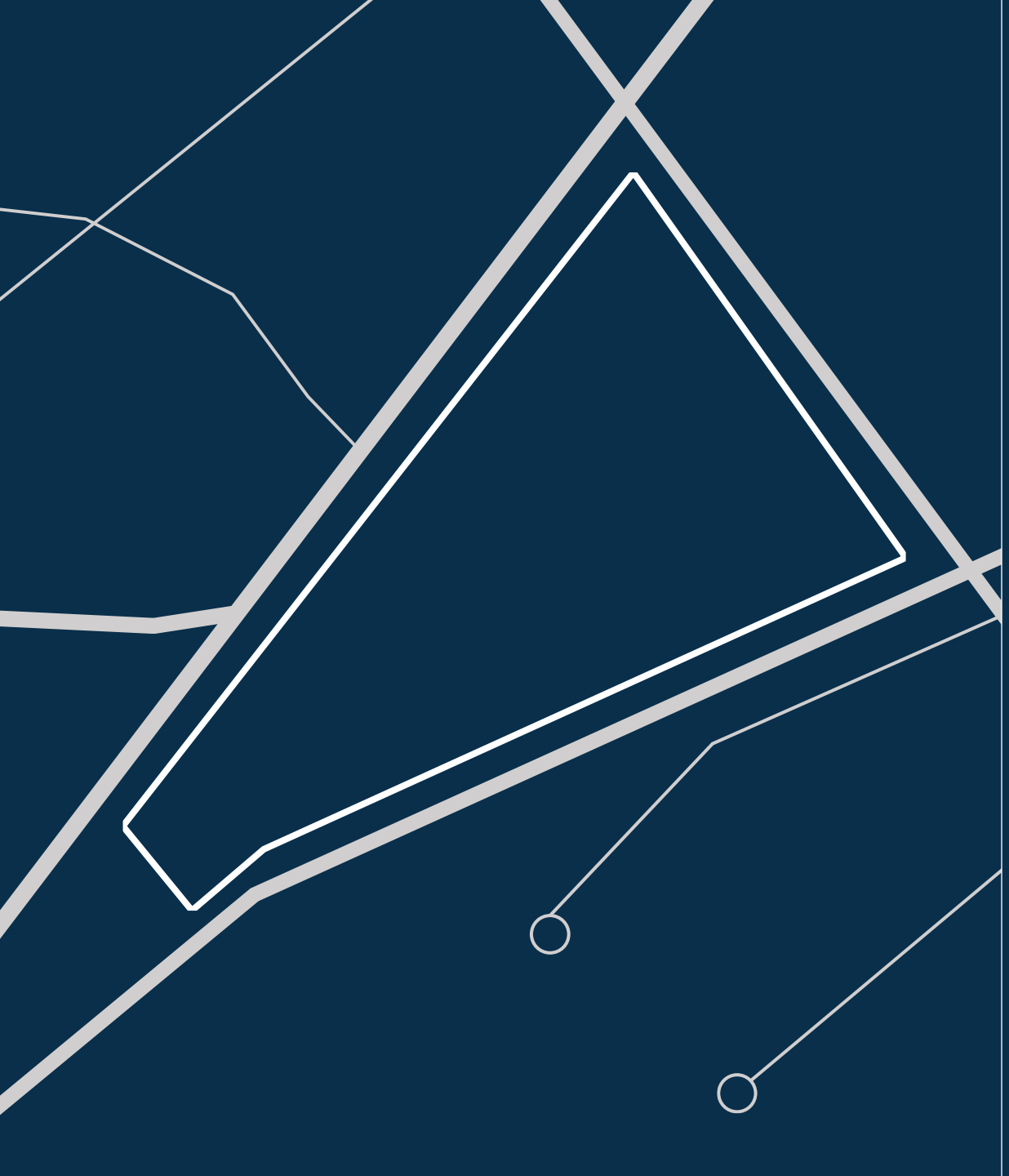
Allí creció la **comunidad Roca**.

En las últimas décadas,
la reducción de la **actividad industrial**
en nuestro país ha dejado espacios infrautilizados.
También el de **Gavá y Viladecans.**

Hoy queremos reafirmar **nuestro compromiso** con la sociedad y con estos municipios que forman parte de **nuestra historia**.

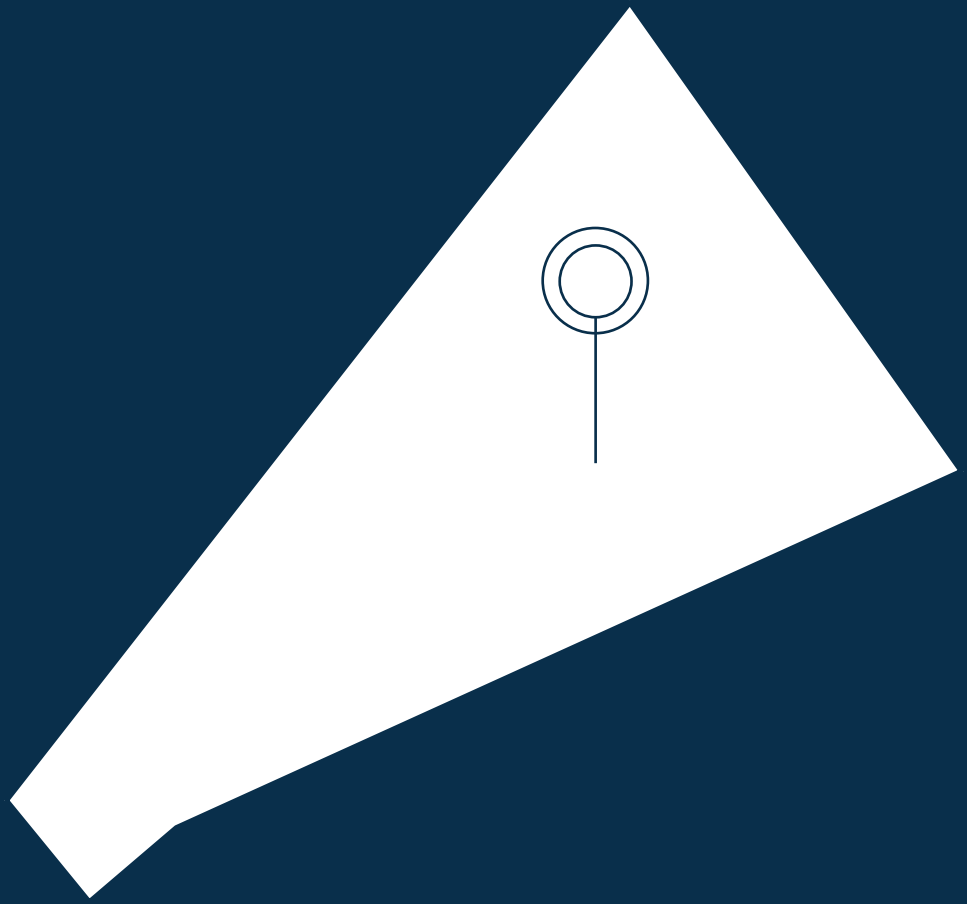
Por eso queremos darle una **nueva vida** a ese suelo

Crear un nuevo **espacio abierto, integrador y accesible.**



Por eso hoy impulsamos
ROCA CITY: un proyecto
de regeneración urbana.

Una nueva forma de hacer ciudad.



Un **nuevo eco-barrio** que se integra en el entorno de los dos municipios.

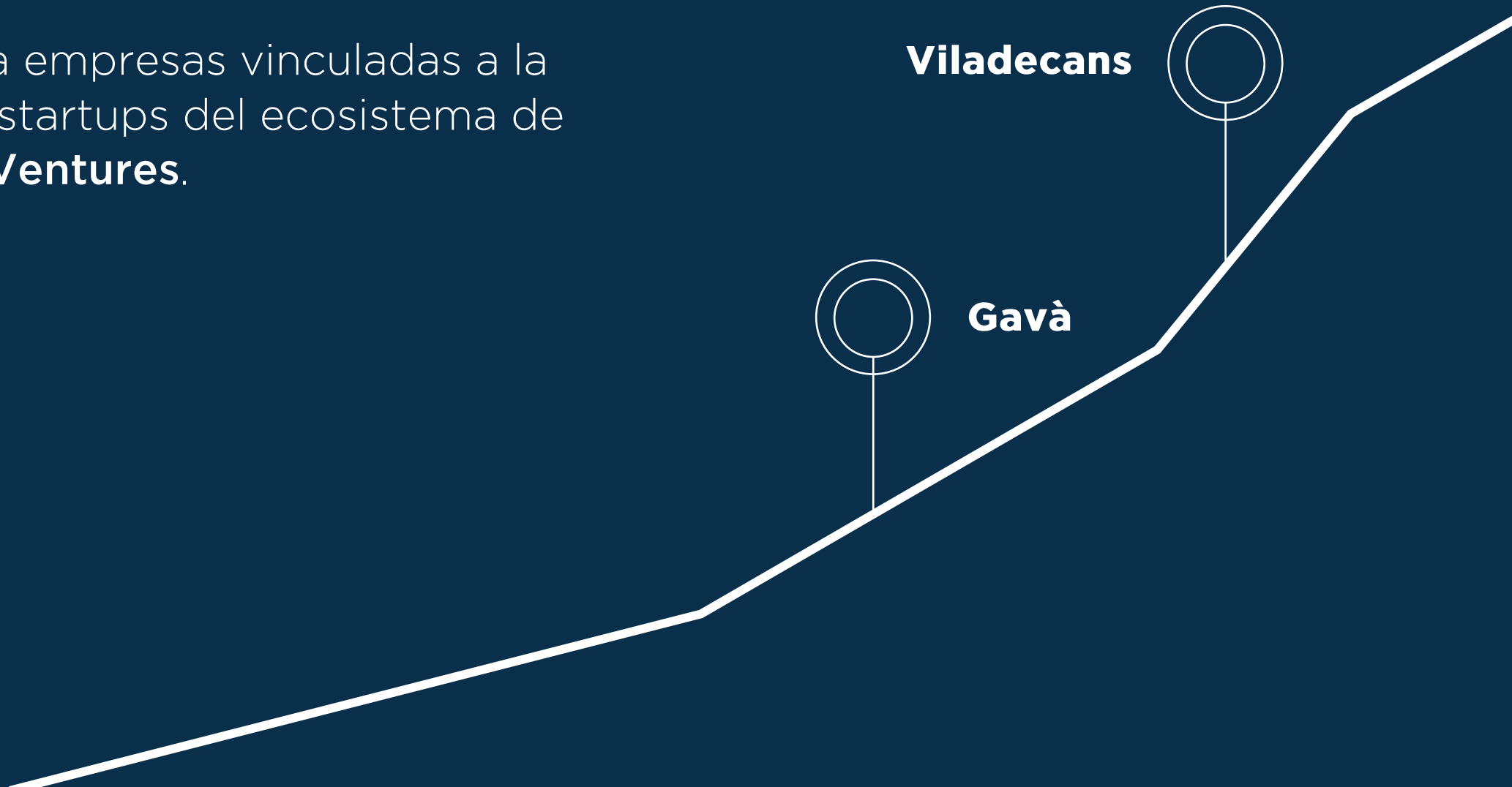
Un espacio que **integra conocimiento, innovación y cultura**,
mejora la movilidad,
aumenta la disponibilidad de vivienda y
potencia la actividad económica.

Y en el que Roca se queda para seguir impulsando su desarrollo sostenible

Allí implantaremos nuestra nueva **sede corporativa mundial**, desde donde proyectaremos la imagen de nuestra marca al mundo.

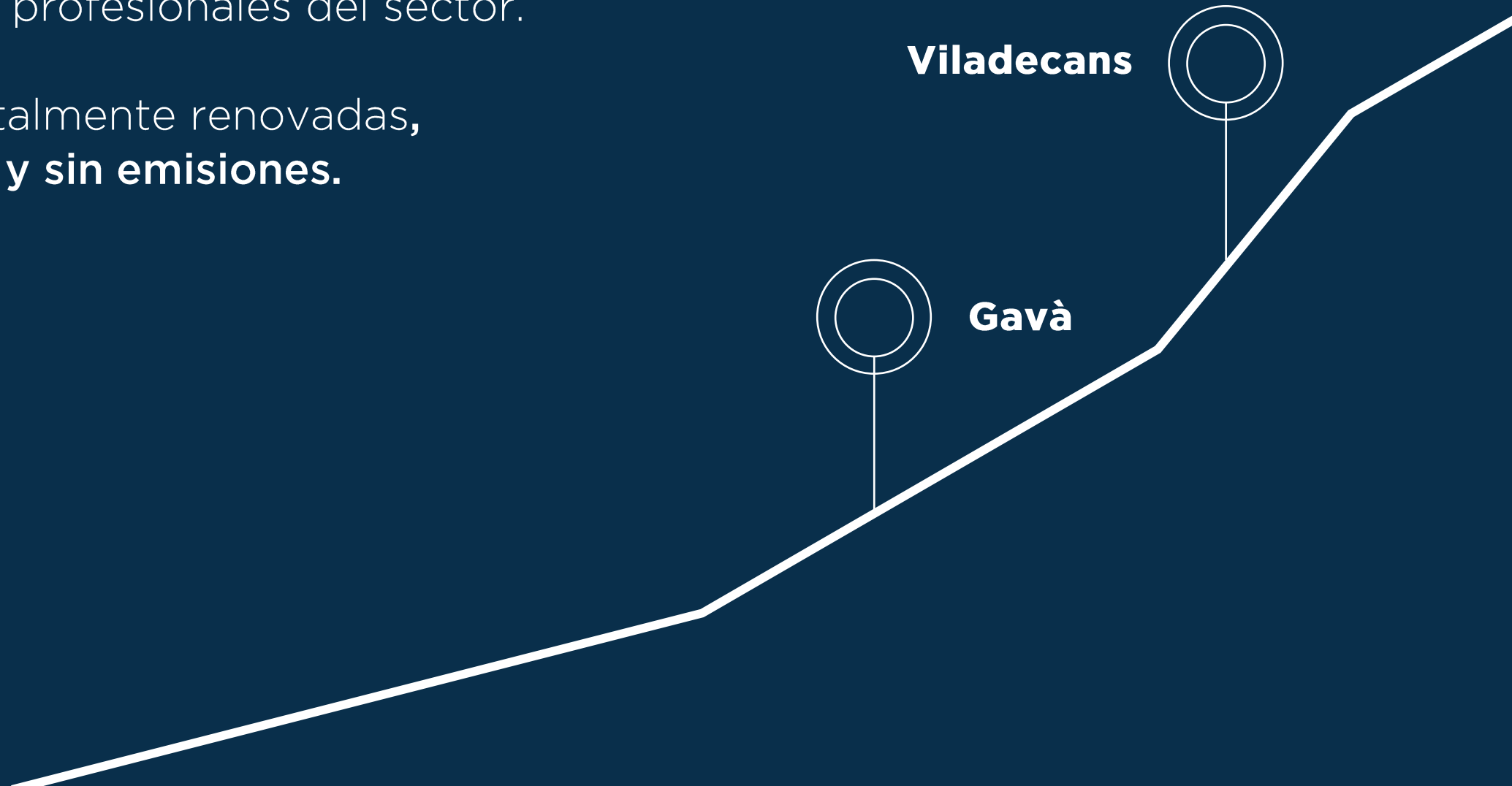
Un **centro de conocimiento** diseñado para ser referente mundial en **nuevas tecnologías** para el sector de la construcción y la industria.

Espacios para empresas vinculadas a la innovación y startups del ecosistema de **Roca Group Ventures**.



Áreas de exposición, un **museo histórico,**
y un nuevo **centro de formación** para las
20.000 personas trabajadoras del grupo,
sus clientes y profesionales del sector.

Y **fábricas** totalmente renovadas**,**
digitalizadas y sin emisiones.



Un modelo de **ciudad sostenible** impulsado por el mismo **propósito** que mueve a nuestra compañía, **mejorar la vida de las personas**, **proteger el medio ambiente** y **generar prosperidad**.

ROCA CITY

Nuestra forma de hacer ciudad
La nostra manera de fer ciutat
Our way of shaping a city

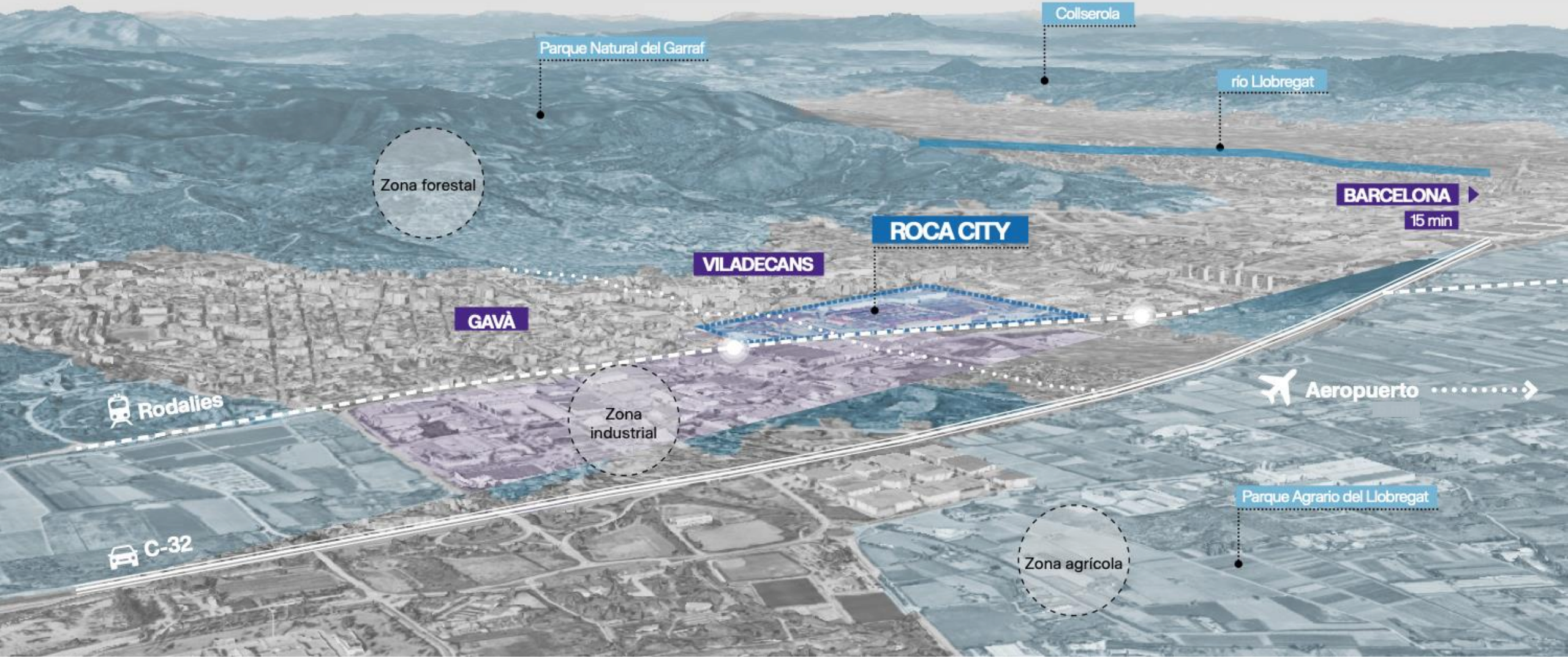
ROCA CITY
Gavà-Viladecans

Origen del **proyecto urbano** y proceso participativo

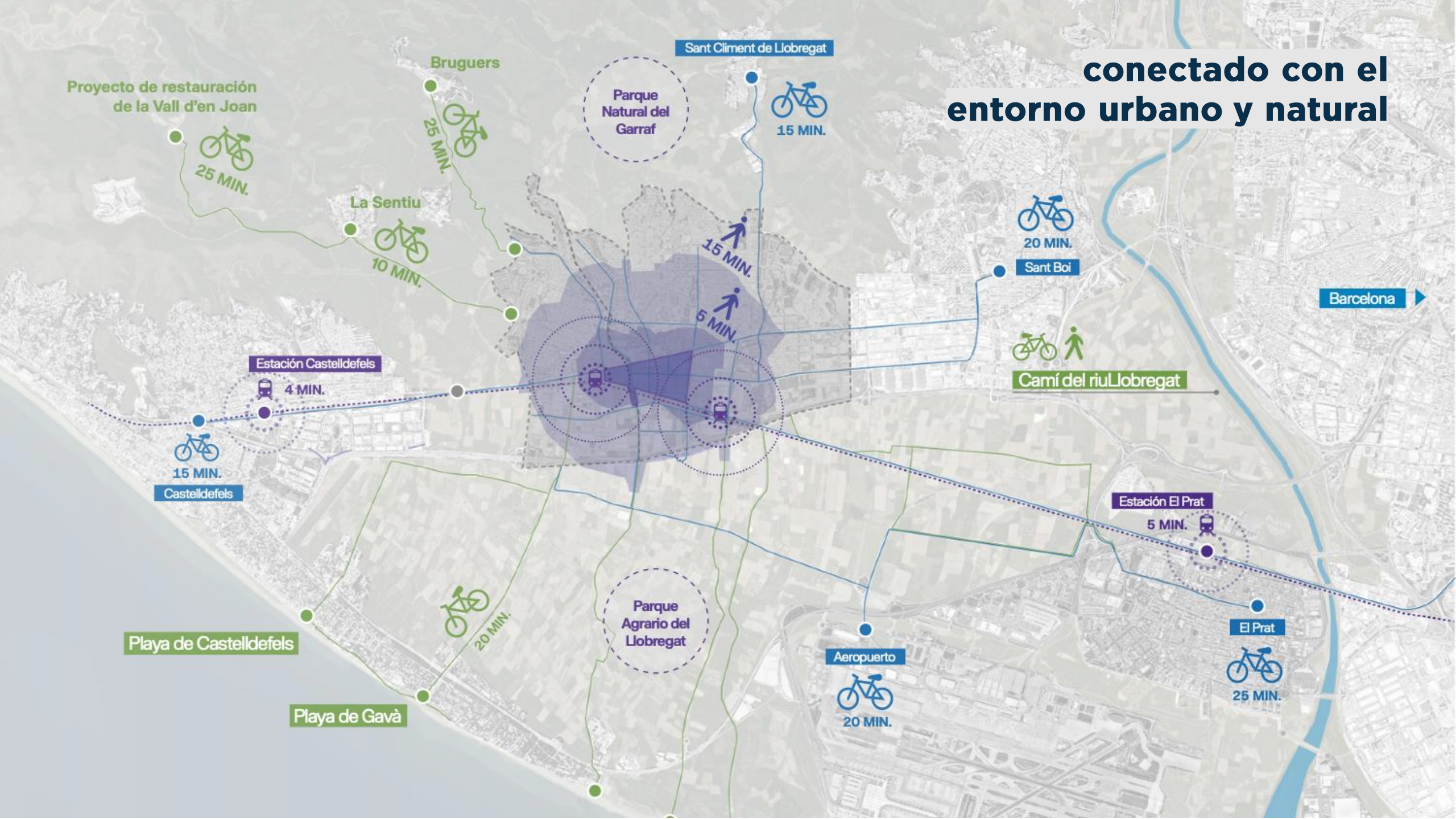
Ámbito de **oportunidad metropolitana**

Ámbito del **proyecto**

ROCA CITY es un proyecto urbano en un **entorno único**



conectado con el entorno urbano y natural



con el entorno metropolitano y con el mundo

Y **Roca se queda** para seguir
impulsando su **desarrollo sostenible**

El proyecto urbano **ROCA CITY** Gavà-Viladecans

¿Cómo lo haremos?

Reutilizando el suelo

Siguiendo los principios
de **sostenibilidad social,
ambiental y económica**

Preservando el **patrimonio
arquitectónico industrial**

Renaturalizando la ciudad
con el agua de las rieras

¿Cómo lo haremos?

Reutilizando el suelo

Siguiendo los principios
de **sostenibilidad social,
ambiental y económica**

Preservando el **patrimonio
arquitectónico industrial**

Renaturalizando la ciudad
con el agua de las rieras

¿Cómo lo haremos?

Reutilizando el suelo

Siguiendo los principios de **sostenibilidad social, ambiental y económica**

Preservando el **patrimonio arquitectónico industrial**

Renaturalizando la ciudad con el agua de las rieras

¿Cómo lo haremos?

Reutilizando el suelo

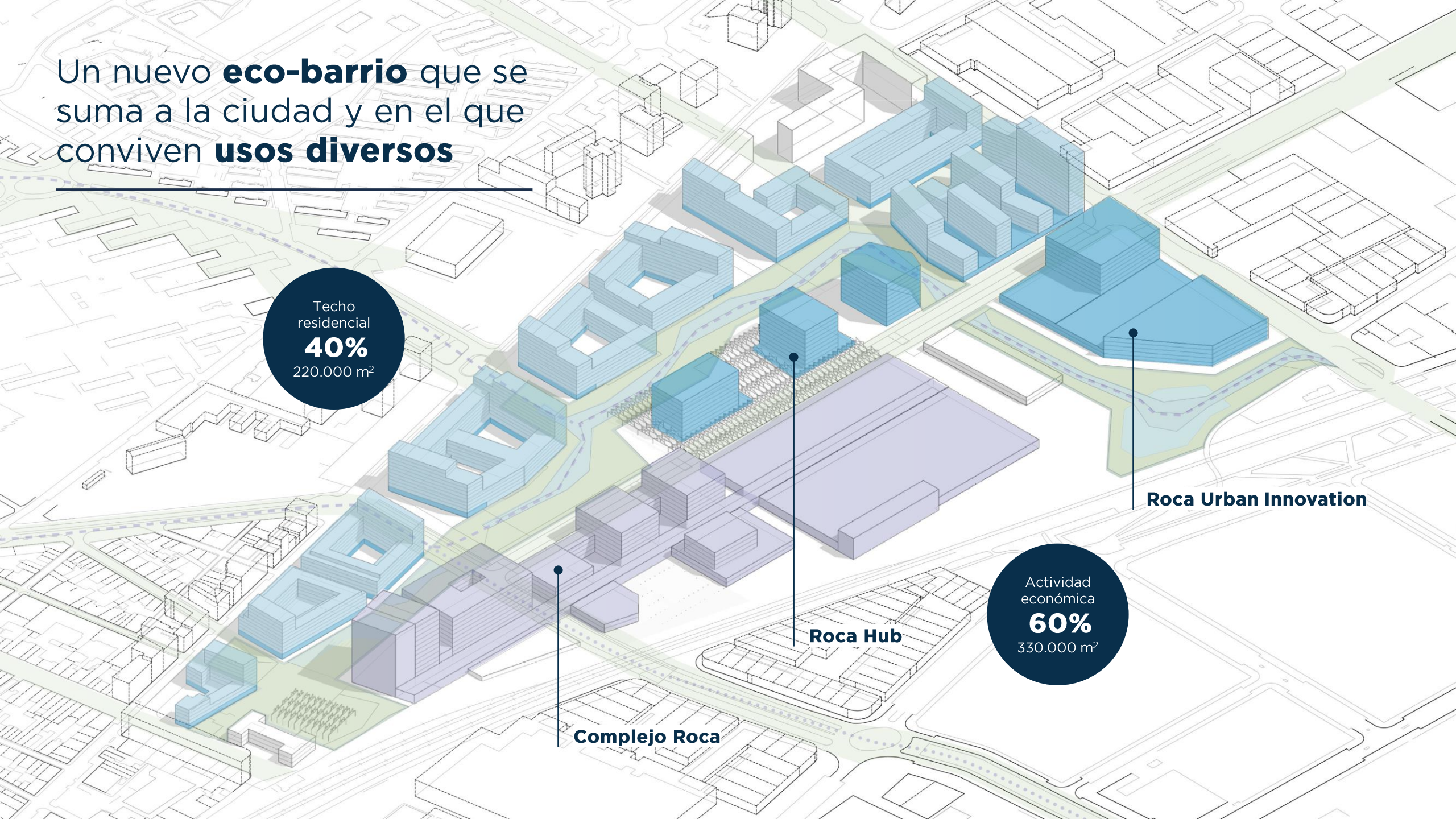
Siguiendo los principios
de **sostenibilidad social,**
ambiental y económica

Preservando el **patrimonio**
arquitectónico industrial

Renaturalizando la ciudad
con el agua de las rieras

Un **eco-barrio**
de usos mixtos

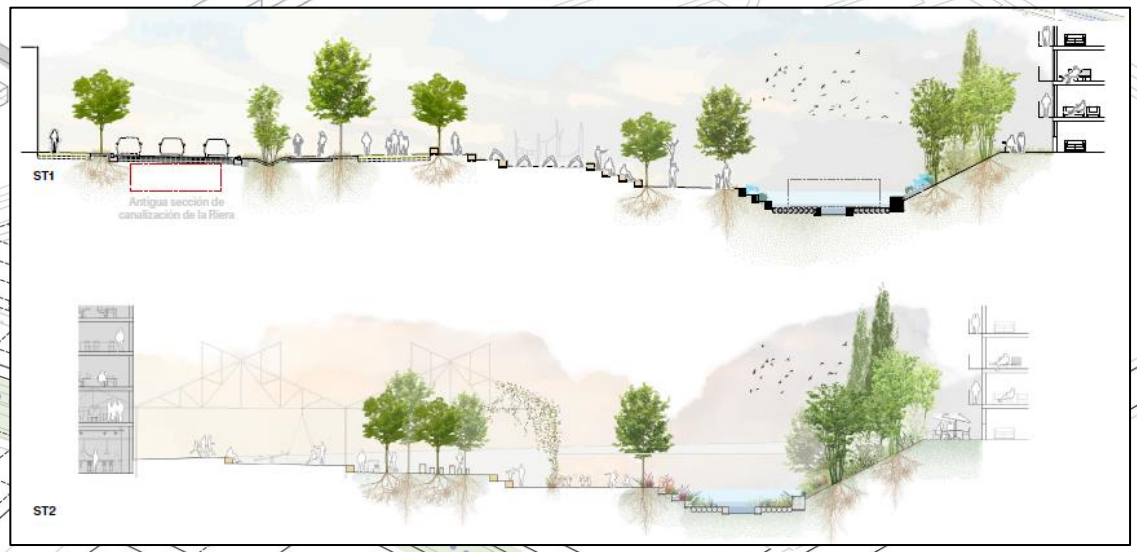
Un nuevo **eco-barrio** que se suma a la ciudad y en el que conviven **usos diversos**



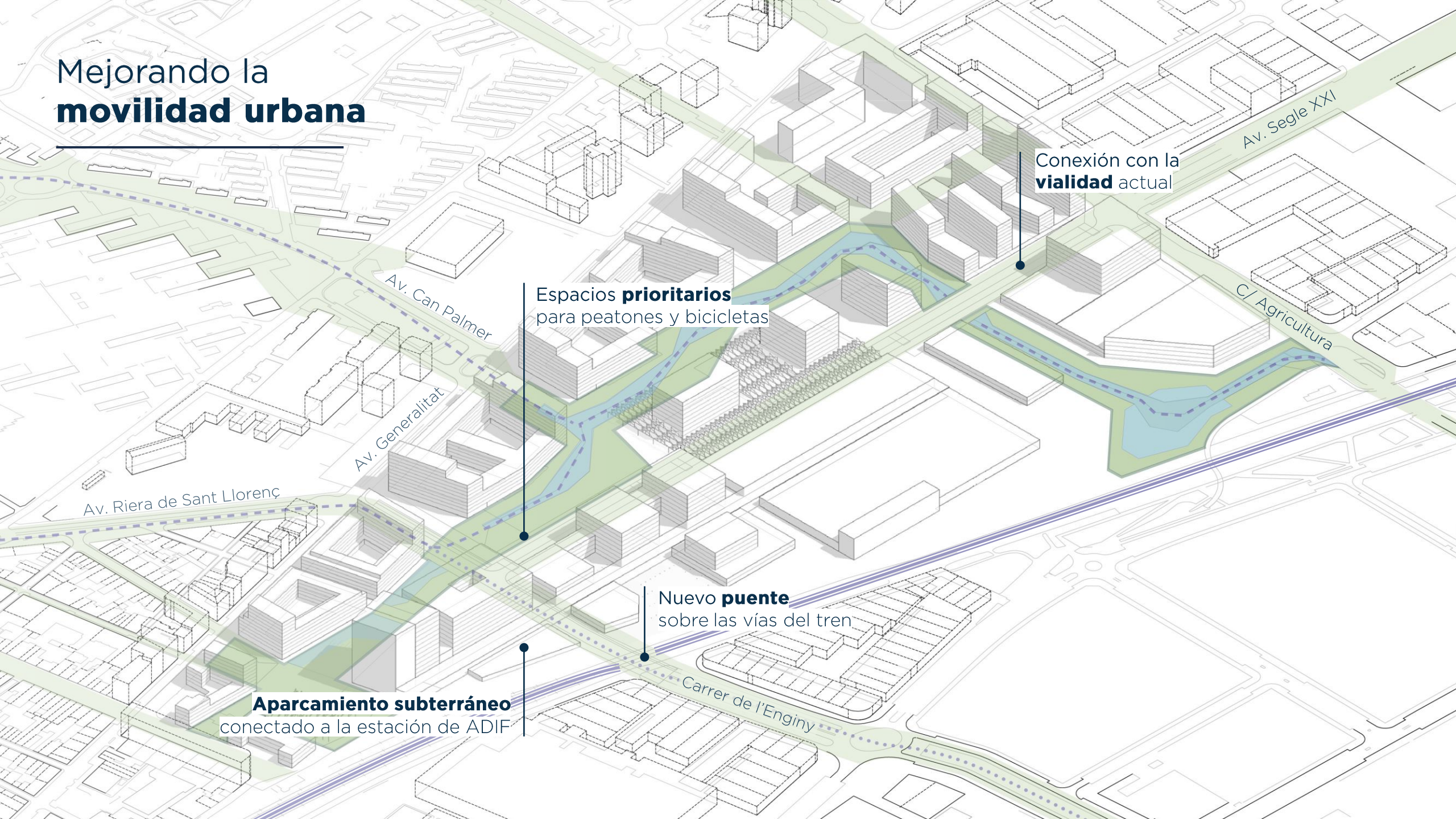
Con un gran **espacio público conector** y el **recorrido del agua** como **eje vertebrador**

Recuperando las **rieras** en superficie

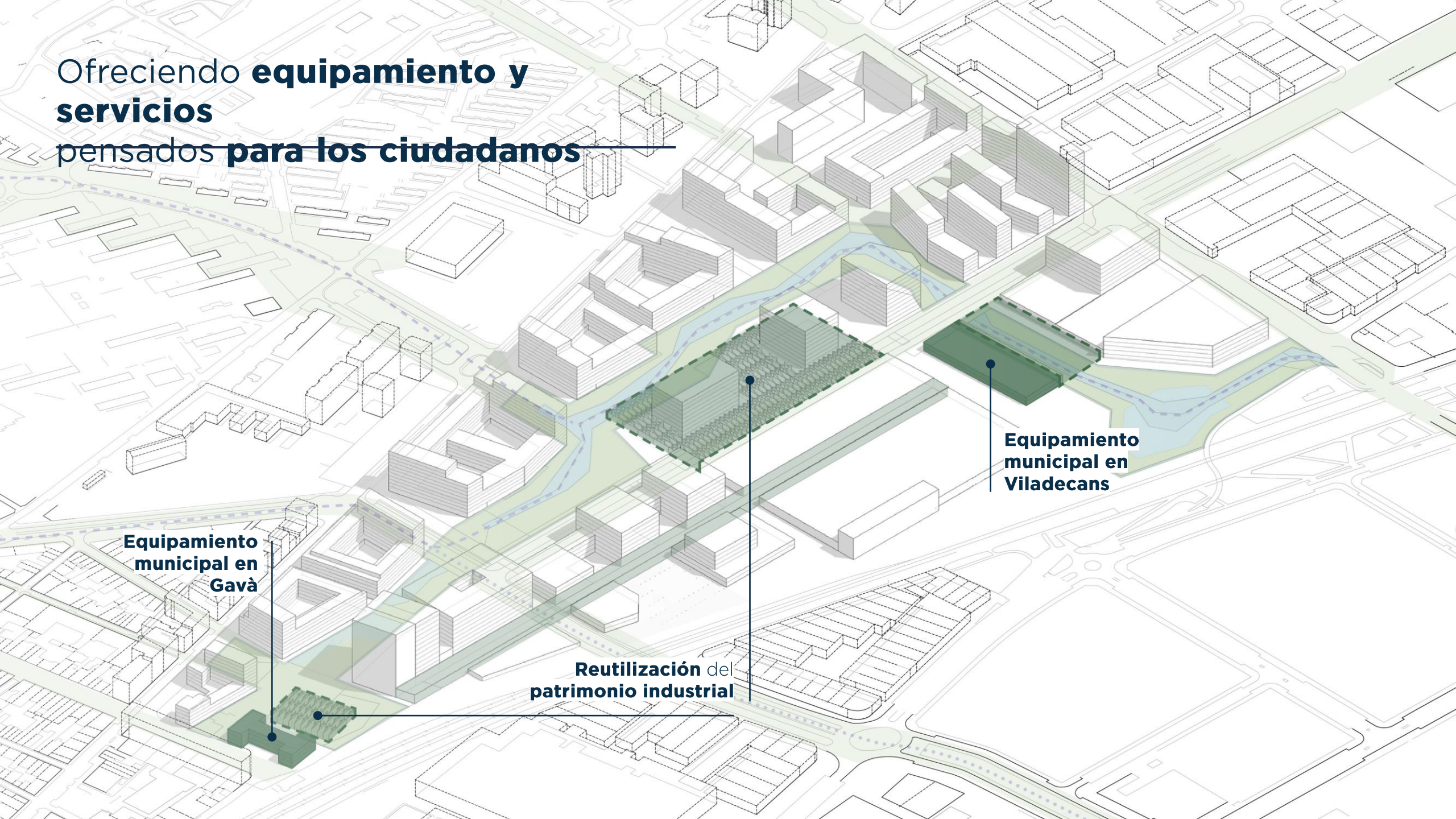
Parque urbano de **8 hectáreas**
23% de la superficie del ámbito



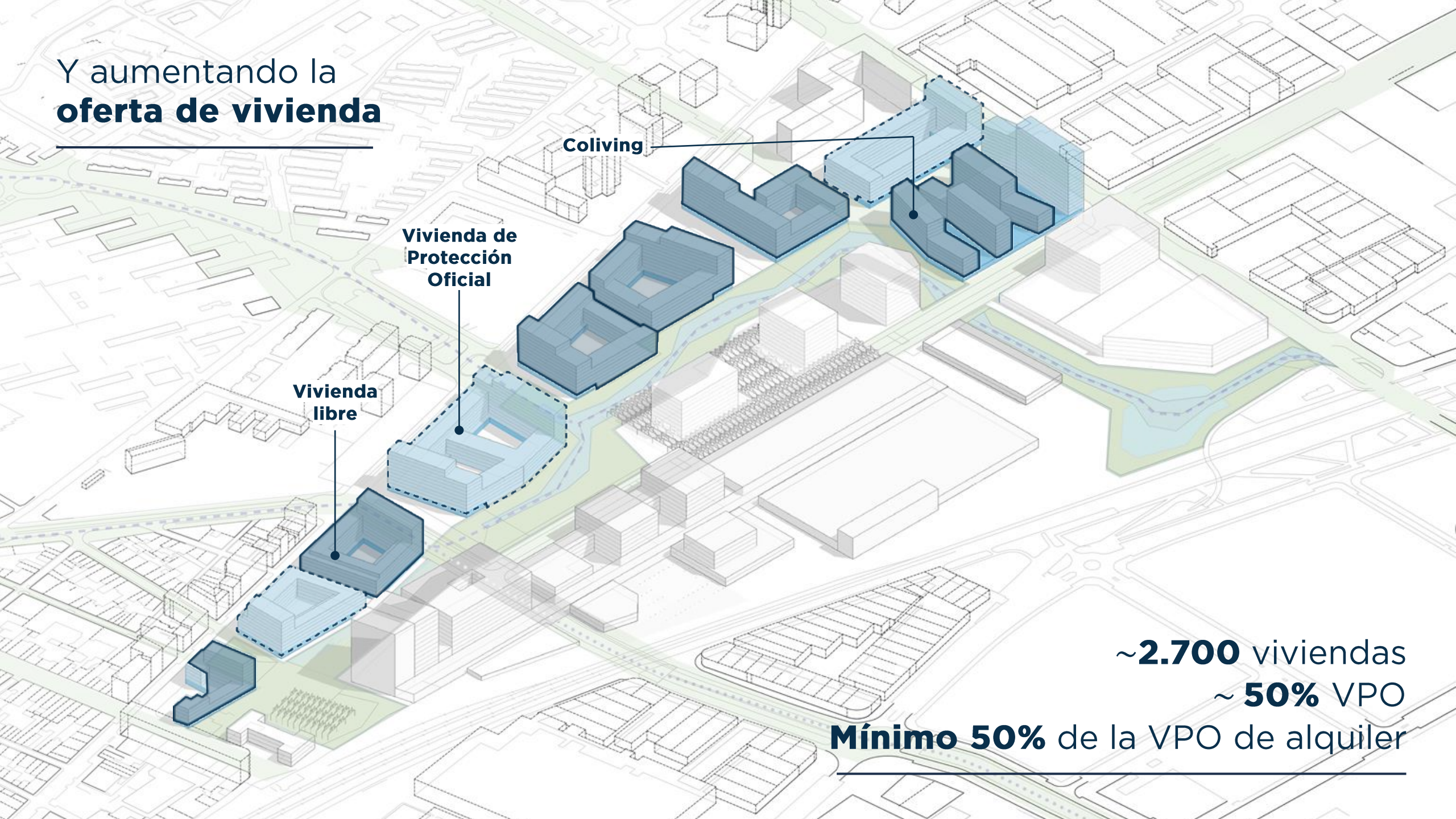
Mejorando la **movilidad urbana**



Ofreciendo **equipamiento y servicios** pensados **para los ciudadanos**



Y aumentando la **oferta de vivienda**



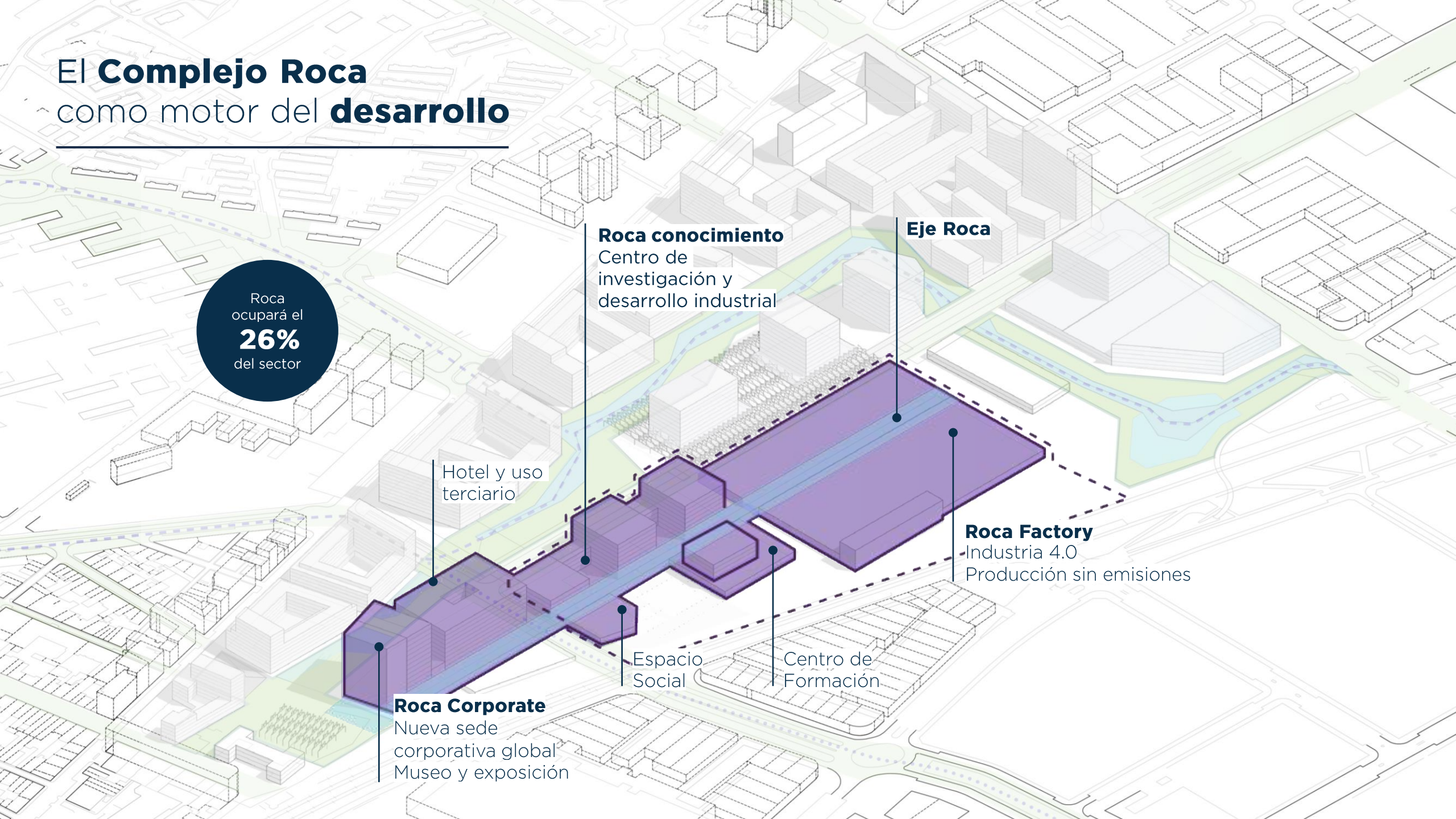
~**2.700** viviendas

~ **50%** VPO

Mínimo 50% de la VPO de alquiler

El nuevo
Complejo Roca

El **Complejo Roca** como motor del **desarrollo**



Roca Corporate

Roca Corporate

Roca Conocimiento

Roca Factory

ROCA CITY
Gavà-Viladecans

Personas

Planeta

Prosperidad

ROCA CITY

Nuestra forma de hacer ciudad
La nostra manera de fer ciutat
Our way of shaping a city

ROCA GROUP

ROCA CITY
nuestra forma de hacer ciudad

Febrero 2025

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

Roca

batlleiroig